

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ „HOREA” AL
JUDEȚULUI MUREȘ



NESECRET
Nr. 1840416
din 17.10.2022
Exemplar UNIC

VIZAT
INSPECTOR ȘEF
General de brigadă

HANDREA CALIN-IOAN

AVIZAT,
D.ADJUNCT AL INSPECTORULUI ȘEF
Maior

CIUNGAN Sorin Ioan

NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind obiectivul de investiții

**„Reabilitare energetică și modernizare Detașamentul de Pompieri
Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 68, municipiul Sighișoara, județul
Mureș”**

- 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:**
- 1.1 Denumirea obiectivului de investiții:** Reabilitare energetică și modernizare
Detașamentul de Pompieri Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 68, municipiul
Sighișoara, județul Mureș.

1.2 Ordonator principal de credite/investitor: Ministerul Afacerilor Interne

1.3 Ordonator de credite terțiar/investitor: Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al județului Mureș.

1.4 Beneficiarul investiției: Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Horea” al județului Mureș.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

În momentul de față clădirea prezintă degradări/infiltrații la nivelul acoperișului tip terasă. De asemenea nu are nici un fel de izolare a planșeului sau a periiților exteriori sau a trotuarelor(care prezintă de asemenea degradări).

Mai mult de atât clădirea nu are nici un mijloc de utilizare eficientă a energiei electrice, sau de reducere a consumului prin producerea de energie electrică.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin creșterea performanței energetice a clădirilor publice, pe termen scurt și mediu, se degrează bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul convențional utilizat și se reduc cheltuielile cu întreținerea clădirilor.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Nerealizarea investiției va duce la degradarea în continuare a stării tehnice a clădirii, nu va fi o clădire publică eficientă energetic și nu se va face economie la bugetul de stat prin reducerea cheltuielilor cu întreținerea clădirii și asigurarea microclimatului corespunzător pentru lucrători.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

Nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții.

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivele generale urmărite sunt:

- creșterea eficienței energetice.
- reducerea consumului de energie finală.
- scăderea gazelor cu efect de seră, cu efect pozitiv asupra schimbărilor climatic.
- Reducerea consumului anual de energie primară.

➤ gestionarea inteligentă a energiei și utilizarea energiei din surse regenerabile

3. Estimarea suportabilității investiției publice:

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare valorile maxime eligibile ale proiectului:

≈ 2.500.000 lei

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice afărente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege.

Nr. crt.	Denumirea produsului / serviciului	Valoare estimativă
1	Expertiză tehnică și audit energetic	59.500 lei
2	D.A.L.I.	DPCC/83.300 lei
3	Proiectare și execuție	2.416.000 lei
	TOTAL VALOARE INVESTIȚIE	2.500.000

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Bugetul de stat.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Terenul pe care este construit imobilul are suprafața de 11500 mp, este înscris în cartea funciară a municipiului Sighișoara nr. 57048 (transcris din 7582 și cf 49 nr. top 3361/1/1/1) înscris în domeniul public al Statului Român și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Horea” al Județului Mureș.

Terenul este situat în județul Mureș, municipiul Sighișoara, str. Mihai Viteazu, nr. 68, identificat prin cartea funciară nr. 57048, înregistrat în evidența M.A.I. la numărul 48-99.

Conform CF 57048 – teren intravilan – curți construcții în suprafață de 11500 mp.

Corpul de clădire C1 – cel propus pentru reabilitare energetică și modernizare are o suprafață construită la sol de 481 mp și o suprafață desfășurată de 962 mp.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Detașamentul de Pompieri Sighișoara este situat într-o zonă mixtă de locuințe individuale (P, P+1, P+4) și servicii, amplasamentul studiat fiind amplasat pe str. Mihai Viteazu, nr. 68, municipiul Sighișoara, județul Mureș.

Conform extrasului de carte funciară, situația este următoarea:

- CF 57048 – teren intravilan – curți construcții în suprafață de 11500 mp

• Corpul de clădire C1 – cel propus pentru reabilitare energetică și modernizare are o suprafață construită la sol de 481 mp și o suprafață desfășurată de 962 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul în imobil se face pietonal și auto din str. Mihai Viteazu.

Imobilul se învecinează:

- la Nord – str. Mihai Viteazu;
- la Sud – str. La Leu;
- la Est – Proprietate privată
- la Vest – str. Nicovalei

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Municipiul Sighișoara, important centru cultural din zona centrală a țării, se situează pe culoarul Târnavelor Mari și are următoarele coordonate geografice: 24°46'40" longitudine estică și 46°12'40" latitudine nordică.

Municipiul „ Sighișoara este situat în Podișul Hartibaciului, subdiviziune a Podișului Târnavelor, parte componentă a Depresiunii Colinare a Transilvaniei. Așezarea coboară din Dealul Cetății (425 m), deal încoronat de cetatea medievală și întins dinspre NV spre SE, în mijlocul unui imens amfiteatru natural, mărginit la N de Dealul Stejăriș (524 m) și Hula Daneșului, la S de Lunca Postei care urcă spre Dealul de Mijloc (511 – 603 m), iar spre E de Dealul Bradet (524 m).

Alte date vor fi completate la faza D.A.L.I.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Imobilul este branșat:

- la rețeaua de energie electrică
- rețeaua de alimentare cu apă și canalizare
- rețeaua de alimentare cu gaze naturale

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Conform Listei Monumentelor Istorice din județul Mureș, imobilul NU este Monument istoric.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Obiectul îl constituie lucrările de intervenție privind ”Reabilitare energetică și modernizare Detașamentul de Pompieri Sighișoara”, amplasat în municipiul Sighișoara, str Mihai Viteazu, nr. 68, județul Mureș. Obiectivul investiției este tranziția către un fond construit rezilient și verde.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Obiectivele generale urmărite sunt:

- creșterea eficienței energetice în clădirile publice.
- reducerea consumului de energie finală.
- scăderea gazelor cu efect de seră, cu efect pozitiv asupra schimbărilor climatic.
- consumul anual de energie primară.
- gestionarea inteligentă a energiei și utilizarea energiei din surse regenerabile.

Prin creșterea performanței energetice a clădirilor publice, pe termen scurt și mediu, se degreveză bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul convențional utilizat și se reduc cheltuielile cu întreținerea clădirilor.

Principalele lucrări de intervenții asupra imobilului :

➤ Izolarea termică a fațadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației, din vata minerală bazaltică (cu condiția primirii avizului, dat fiind faptul că această clădire este monument istoric).

➤ Lucrările de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, se propune instalarea unui sistem de ventilare cu recuperare de căldură din aerul evacuat.

➤ Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată

➤ Înlocuirea corpurilor de iluminat interior, care în prezent au lămpi fluorescente și incandescente, cu alte corpuri de iluminat, eficiente, cu LED-uri.

➤ Instalarea de senzori de prezență pentru iluminat.

➤ Montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

➤ Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și a apei calde menajere.

➤ Instalarea de pompe de caldură și ventiloconvectoare.

➤ Repararea acoperișului tip terasă, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul acoperișului și termoizolarea acestuia.

➤ Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;

➤ Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

➤ Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.

- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea obiectivelor propuse.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Apreciem o durată de funcționare de minim 20 ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

În funcție de condițiile puse de diferitele autorități în vederea obținerii avizelor necesare

7. Justificarea necesității elaborării, după caz:

a: - studiului de fezabilitate, în cazul obiectelor/proiectelor majore de investiție;

Nu este cazul

b: - expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Deoarece se va realiza Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), se impune elaborarea unei expertize tehnice precum și a unui audit energetic din care să rezulte măsurile suplimentare de care se vor ține cont în procesul de proiectare.

De asemenea, necesitatea și oportunitatea elaborării expertizei și documentației tehnico – economice este justificată de obligativitatea respectării normativelor privind efectuarea intervențiilor la clădiri existente, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 actualizată privind calitatea în construcții, art. 18(2) coroborat cu art. 22 lit. h și art. 28 lit. c.

Totodată, se vor avea în vedere soluții tehnice privind economia de energie.

Nesecret

c: - unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivității asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

- În baza D.A.L.I. se va solicita obținerea avizului CTE necesar aprobării investiției.

Data:

18.10.2022

ÎNTOCMIT,
OFIȚER SPECIALIST I API
Căpitan

CHIRTEȘ Valentin

Nesecret

